

Jest nam bardzo miło, iż zechcieli Państwo zainteresować się naszą ofertą. Wyrażamy nadzieję,

że przedstawione propozycje będą dla Państwa interesujące. Polecamy nasze usługi obejmujące zarządzanie nieruchomościami, w szczególności zarządzanie nieruchomościami Wspólnot Mieszkaniowych.

- bezpłatną procedurę przejęcia nieruchomości,
- zawieranie umów o dostawę do nieruchomości mediów: energia elektryczna, woda, dostawę do nieruchomości stałych usług komunalnych (odprowadzanie nieczystości stałych, odprowadzanie nieczystości płynnych, usługi kominiarskie) oraz bieżąca kontrola w wykonywaniu tych usług,
- prowadzenie książki obiektu budowlanego oraz dokumentacji technicznej nieruchomości wymaganej przez przepisy Prawa Budowlanego,
- dbanie o stan nieruchomości wspólnej, zapewnienie właściwej obsługi nieruchomości i właściwego wykorzystania środków finansowych Wspólnoty zgodnie z podjętymi uchwałami,

- bieżąca eksploatacja, konserwacja, naprawy, remonty,
- zlecanie kontroli technicznych i okresowych przeglądów nieruchomości i urządzeń stanowiących jej wyposażenie techniczne zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego,
- utrzymanie w należytym stanie porządku i czystości pomieszczeń i urządzeń budynku, terenu nieruchomości, chodnika przed nieruchomością,
- usuwanie awarii i ich skutków (**24 godzinne pogotowie techniczne przez 7 dni w tygodniu**),
- reprezentacja właściciela w sprawach dotyczących nieruchomości,
- profesjonalna obsługa księgową i finansową (prowadzenie dla nieruchomości ewidencji w zakresie: zawartych umów najmu lokali, naliczania czynszu i innych opłat obciążających najemców, wielkości rzeczywistych wpłat wnoszonych przez najemców, kosztów związanych z eksploatacją, utrzymaniem i remontami w nieruchomości, prowadzenie w imieniu Właściciela postępowań windy- kacyjnych stosunku do najemców zalegających z opłatami,
- minimalizację kosztów utrzymania nieruchomości,
- przygotowania i organizowanie zebrań Wspólnoty Mieszkaniowej,
- przygotowanie i realizacja planów finansowo - gospodarczych Wspólnoty,
- windykację należności powstałych w okresie realizacji umowy,
- właściwe gospodarowanie środkami finansowymi Wspólnoty,
- terminowe regulowanie zobowiązań Wspólnoty z rachunku bankowego,
- dokonywanie lokat bankowych wolnych środków finansowych,
- zbieranie ofert, organizacja przetargów, dokonywanie odbioru wykonywanych remontów,
- ubezpieczenie nieruchomości wspólnej na koszt Wspólnoty Mieszkaniowej,
- prowadzenie obowiązkowej sprawozdawczości.